



Proyecto de seguro Hogar arrendatario

Elaborado para
Inquilinos Calle Tanger 50

Datos de la entidad aseguradora y mediador

Entidad aseguradora:	Seguros Catalana Occidente,S.A. de Seguros y Reaseguros
Sede social:	Paseo de la Castellana, 4. 28046 (Madrid)
Tipo de mediador:	Agente exclusivo
Nombre:	Domingo Rodriguez Rodriguez
Oficina emisora:	Sucursal Centre
Dirección:	C/ Pau Claris, 132, 4ª planta
Teléfono:	645996337
Localidad:	BARCELONA
Provincia:	BARCELONA
Nº de registro de la DGS y FP:	C046838083114J
E-mail:	domingo.rodriguez@agentes.catalanaoccidente.com

Dirección de la vivienda asegurada

C/ Tànger nº 50
 Planta: 2 Puerta: 2
 CP: 08018 Localidad: BARCELONA
 Provincia: BARCELONA
 Situación de la vivienda: La vivienda está situada en núcleo urbano.

Descripción de la vivienda asegurada

Tipo de vivienda:	Piso
Tipo de construcción:	La vivienda está construida en su totalidad y los materiales utilizados para su soporte - vigas, pilares o cubierta - son todos incombustibles.
Calidad de la construcción:	Media
Superficie construida:	60 m2
Última planta o bajo terraza:	No es la última planta del edificio o no está bajo terraza.
Año de construcción:	1.936
Año de reforma total de la tuberías de agua:	2.010
Año de reforma de la cubierta/fachada:	2.010

Características de la vivienda asegurada

Régimen de utilización:	Es el inquilino y reside en la vivienda de forma habitual.
Uso de la vivienda:	Residencia principal
Número de habitantes:	2
Alarma:	No hay alarma conectada a central receptora.

Capitales asegurados

BIENES ASEGURADOS	CAPITALES ASEGURADOS
Continente	
Vivienda (a primer riesgo)	6.000€
Anexos, vallas y zonas exteriores	No contratado
Arbolado, jardines y plantas	No contratado
Total continente	6.000€
Contenido	
Mobiliario y enseres. < No suscrito capital orientativo >	10.000€

BIENES ASEGURADOS	CAPITALES ASEGURADOS
Objetos especiales (a primer riesgo)	No contratado
Joyas fuera de caja fuerte (a primer riesgo)	No contratado
Joyas en caja fuerte (a primer riesgo)	No contratado
Bienes de terceros (a primer riesgo)	No contratado
Vehículos en reposo (a primer riesgo)	No contratado
Total contenido	10.000€

Resumen de las coberturas contratadas

	COBERTURA MÁXIMA PARA EL CONTINENTE	COBERTURA MÁXIMA PARA EL CONTENIDO
Incendios		
Incendio y complementarios	6.000€	100%
Daños atmosféricos		
Lluvia. Viento. Pedrisco. Nieve	6.000€	100%
Filtraciones por cubierta y fachada	No contratada	
Inundación	6.000€	100%
Gastos de desembarre y extracción de lodos	300€	5%
Impactos, vandalismo y otros daños		
Actos de vandalismo o malintencionados	6.000€	100%
Humo producido por fugas o escapes y derrame de instalación de incendios	6.000€	100%
Choque o impacto de vehículos, caída de aeronaves y ondas sónicas	6.000€	100%
Ruina total	6.000€	100%
Daños por agua		
Rotura, fuga o escape de tuberías	6.000€	100%
Olvido de cierre de grifos	6.000€	100%
Goteras procedentes de viviendas contiguas o superiores	6.000€	100%
Localización y reparación de escapes de agua	6.000€	---
Desatasco de tuberías mediante vehículos dotados con equipos de alta presión (camión cuba)	No contratada	---
Localización y reparación sin daños	No contratada	---
Exceso de consumo de agua	No contratada	---
Filtraciones por defecto de juntas en aparatos sanitarios	No contratada	---
Responsabilidad civil derivada del agua	300.000€	
Gastos derivados del siniestro		
Extinción y aminoración	6.000€	100%
Demolición y desescombro	6.000€	100%
Honorarios técnicos y permisos	6.000€	---
Salvamento	6.000€	100%
Desalojo forzoso	---	20%
Reposición de archivos y documentos	---	1.000€
Restitución estética	1.500€	
Daños eléctricos a instalaciones y avería de equipos eléctricos y/o electrónicos		
Daños eléctricos a instalaciones	6.000€	---

	COBERTURA MÁXIMA PARA EL CONTINENTE	COBERTURA MÁXIMA PARA EL CONTENIDO
Avería de equipos eléctricos y/o electrónicos Incluye servicio de reparación de electrodomésticos	---	100%
	2 servicios anuales.Desplazamiento + 3 h. M.O.	
Robo, hurto y atraco		
Robo del continente	6.000€	---
Desperfectos al continente por robo	6.000€	---
Robo y atraco del contenido	---	100%
Reposición de cerraduras por robo o atraco	---	100%
Robo de bienes en trasteros y anexos	---	1.000€
Robo de metálico en caja fuerte	---	No contratada
Robo de metálico fuera de caja fuerte	---	No contratada
Robo de bienes en jardines y terrazas	---	No contratada
Hurto de contenido	---	5%
Reposición de cerraduras por hurto o pérdida	---	No contratada
Atraco fuera de la vivienda	---	300€
Sublímite de efectivo por atraco fuera de la vivienda	---	50€
Reposición de documentos por atraco	---	300€
Uso fraudulento de tarjetas de crédito	---	300€
Roturas		
Rotura de espejos y cristales	6.000€	100%
Rotura de encimeras	6.000€	100%
Rotura de placas vitrocerámicas	6.000€	100%
Rotura de sanitarios	6.000€	100%
Rotura de cristal de placas solares	No contratada	---
Deterioro de bienes refrigerados	---	150€
Bienes temporalmente desplazados	No contratada	
Material de uso profesional	No contratada	
	COBERTURA MÁXIMA	
Responsabilidad civil		
Responsabilidad civil familiar	300.000€	
Responsabilidad civil locativa (en relación a la propiedad)	300.000€	
Responsabilidad civil patronal	No contratada	
Responsabilidad civil de perros potencialmente peligrosos	No contratada	
Responsabilidad civil medioambiental	No contratada	
Responsabilidad civil. Sublímite por víctima	150.000€	
El límite máximo por siniestro para el conjunto de coberturas de R.C. es de:	300.000€	
Todo riesgo accidental (franquicia: 100€)	No contratada	
Servicios		
Asistencia Hogar	Incluida	
Conjunto de servicios ofrecidos por la compañía para atender situaciones de urgencia o necesidad de profesionales:		
- Servicio técnico de reparaciones propio	Atención de urgencia 24 horas x 365 días	

	COBERTURA MÁXIMA
- Derechos relativos a la vivienda	3.000€
- Defensa de derechos ante el Consorcio de Compensación de Seguros	3.000€
- Defensa penal	3.000€
Reclamación y defensa jurídica amplia	No contratada

Los importes indicados en porcentajes (%) están asegurados a Valor Total o Valor parcial

Los importes expresados en Euros (€) están asegurados a Primer Riesgo

Coste del seguro

Prima neta	108,47€
Impuestos	10,73€
Prima total	119,20€
Forma de pago	Semestral

Notas

Prima bonificada con descuento especial de carácter temporal.

Prima bonificada con descuento adicional aplicable sólo si se emite la póliza antes del último día del vigente mes.

Si ha elegido los capitales de continente y/o contenido orientativos que le hemos propuesto basados en la superficie de su vivienda y el número de personas que la habitan, en caso de siniestro, aunque el perito enviado por la compañía constatare que son insuficientes, se aceptarán como válidos.

La presente no constituye una propuesta de seguro en firme, sino un detalle del alcance de la cobertura que la entidad aseguradora podrá ofrecer al solicitante del proyecto una vez que éste preste su acuerdo y curse la correspondiente solicitud de seguro.

Si precisa más información consulte la Guía de las Buenas Prácticas en:

<http://info.seguros.catalanaoccidente.com/es-ES/Documentos/hogarguiadebuenaspracticas.pdf>

Notas importantes

Cualquier solicitud de seguro presentada tras la consideración de este proyecto está sujeta, en todo caso, a las normas de selección y tarificación de riesgos del asegurador y a las condiciones generales de la póliza, vigentes en la fecha de formalización de la misma.

La prima definitiva será establecida contractualmente con la hoja de condiciones particulares de la póliza que se emita posteriormente.

El presente documento tiene carácter informativo para el interesado, no teniendo carácter ni de solicitud de seguro ni otorga cobertura alguna a los efectos del artículo 6. De la Ley 50/1980, de 8 de octubre, de Contrato de Seguro, Seguros Catalana Occidente, S.A. de Seguros y Reaseguros, Sociedad Unipersonal, domiciliada en paseo de la Castellana, número 4. Madrid, provista de NIF número A-28.119.220 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, en la hoja M-91.458.

Datos del Grupo Catalana Occidente

Grupo Catalana Occidente es uno de los líderes del sector asegurador español y del seguro de crédito en el mundo. Con un crecimiento constante y una gran implantación, cuenta con 6.500 empleados, tiene presencia en más de 50 países y da servicio a más de 4.000.000 de clientes. Su red consta de más de 1.600 oficinas y cerca de 19.000 mediadores. Actualmente ocupa la 6ª posición en el mercado español y la 2ª a nivel mundial en el seguro de crédito.

Seguros Catalana Occidente es una compañía del Grupo Catalana Occidente, uno de los líderes del sector asegurador español y del seguro de crédito en el mundo.

Protección de datos personales

En relación con los datos personales, le informamos que el responsable del tratamiento es el Asegurador.

La finalidad principal para la que el Asegurador recaba los datos es la gestión de la relación del titular de los datos personales con el Asegurador y, en caso de emitirse un contrato, dar cumplimiento a las obligaciones contractuales y legales que pudieran resultar de aplicación en cada momento.

Serán objeto de tratamiento los datos personales recogidos antes, durante y con posterioridad a la formalización de un contrato, ya sean según proceda, del tomador, asegurado, partícipe, beneficiario, tercer perjudicado o derechohabiente, que sean precisos para la gestión de la relación contractual, incluidos en su caso los biométricos y de geolocalización. En caso de que los datos sean aportados por persona distinta de su titular, recaerá en el aportante la obligación de trasladar esta información al titular de los datos personales, así como de recabar su consentimiento cuando sea necesario.

Los tratamientos para: (i) la emisión, desarrollo y ejecución del contrato, (ii) el cumplimiento en cada caso de los deberes de ordenación, supervisión, solvencia y previsión social, (iii) la prevención y lucha contra el fraude y el blanqueo de capitales, (iv) la tarificación y selección de riesgos en el seguro, incluyendo si fuera necesaria la elaboración de perfiles y/o la toma de decisiones automatizadas, pudiendo siempre el interesado solicitar la revisión de los resultados por parte de una persona, expresar su punto de vista e impugnar la decisión; están legitimados por la normativa aseguradora y de previsión social que pudiera resultar de aplicación en cada momento.

El Asegurador no cederá los datos personales excepto en el caso de que sea necesario para el cumplimiento de la normativa aplicable, la emisión, desarrollo y ejecución del contrato y/o en interés legítimo, en los términos establecidos en la **POLÍTICA DE PRIVACIDAD** publicada en el apartado de la página web, <https://www.seguroscatalanaoccidente.com/esp/politica-privacidad>.

El titular de los datos personales dispone de los derechos de acceso, rectificación, supresión y derecho al olvido, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad, que podrá ejercitar acreditando su identidad, mediante una comunicación escrita al Delegado de Protección de Datos designado, a través de su dirección de correo electrónico: **dpo@catalanaoccidente.com** y/o de la dirección: Delegado Protección de Datos- Seguros Catalana Occidente; Avenida Alcalde Barnils 63, 08174 Sant Cugat del Vallés (Barcelona).

Asimismo, en el caso de haber obtenido la autorización específica del interesado, el Asegurador también utilizará los datos para: (i) desarrollar acciones comerciales y remitirle información, incluso por los medios a distancia disponibles, sobre otros productos y servicios, generales o de forma personalizada, ya sean propios o de otras Entidades pertenecientes al Grupo Catalana Occidente (identificadas en la página web www.grupocatalanaoccidente.com); (ii) mostrarle publicidad personalizada en páginas web, buscadores y redes sociales y (iii) ofrecerle la participación en concursos promocionales; todo ello incluso tras la terminación de la relación con el Asegurador. En cualquiera de los casos señalados, la adaptación de los productos y servicios al perfil del interesado, se podrá efectuar sobre la base de análisis de perfiles de comportamiento y riesgo, teniendo en cuenta tanto fuentes internas como de terceros, información de geolocalización, así como información de la navegación por internet o de redes sociales.